

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Andrzej Bejm Kancelaria nr III w Częstochowie
UWAGA! ZMIANA ADRESU KANCELARII
ul. Dąbrowskiego 42 42-200 Częstochowa
34 3664905, kancelaria.bejm@czestochowa-komornik.pl
Sygn. akt Km 490/21
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 490/21



* 1 0 2 3 0 1 1 1 0 0 3 3 4 *
Częstochowa, dnia 11-01-2023

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Andrzej Bejm Kancelaria nr III w Częstochowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20 lutego 2023 r. godz. 11:40 sala 22** w Sądzie Rejonowym w Częstochowie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Kolonia-Poczesna, ul. Szkolna 46, opisana jako działka nr 179/9 o pow. 0,1480 ha o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym jenerodzinnym o pow. użytkowej według pomiarów własnych biegłego 58,93 m², zniszczony, w złym stanie technicznym; budynkami gospodarczymi murowanymi w latach 40-tych ubiegłego wieku zniszczonym, w złym stanie technicznym; budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w trakcie rozpoczętej budowy- stan otwarty surowy, uregulowanej w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie nr KW **CZ1C/00122639/1** stanowiącej własność dłużnika: Jończyk Izabela.

Nieruchomość oszacowana została na kwotę: **264.000,00 zł**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **198.000,00 zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj. kwotę 26.400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Wpłaty należy dokonać na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Andrzej Bejma nr 39 1020 1664 0000 3802 0116 9085 do sprawy sygn. akt Km 490/21, która to kwota musi być zaksięgowana najpóźniej do dnia 17-02-2023r.

Nieruchomość tą można oglądać w dni powszednie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości spod egzekucji lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw dożytkownika, jeśli nie są ujawnione i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 962 kpc, art. 953 § 1 pkt 5 kpc.).



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Andrzej Bejm

Otrzymują:

- Częstochowski Bank Spółdzielczy Jura Bank w Poczesnej
- kurator: Adwokat Anna Piwoń

- Wierzyciele hipoteczni:

- Bank Spółdzielczy w Poczesnej
- Asekuracja Sp. z o.o. w Sopocie
- Altus Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności

- Sąd Rejonowy w Częstochowie XV Wydział Cywilny Wykonawczy sygn. akt XV Co 1626/21

- Urząd Gminy Poczesna, Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie, Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Częstochowie - z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń od nabywcy.

sporcz:BJ